**Разъяснения о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие**

Администрация городского округа Котельники Московской области (далее - Администрация), в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Котельники Московской области, информирует физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о следующем.

Согласно **Положению о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Котельники Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.09.2021 №1/32** - контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля является Администрация в лице **земельного отдела** управления имущественных отношений Администрации.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Котельники Московской области осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Конституцией Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020);
* Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-Ф3;
* «Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»   
  от 30.12.2001 № 195-ФЗ»;
* Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральным законом 06.10.2003 года №131-ФЗ «О принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010   
  №489 (ред. от 30.11.2020) «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020   
  №1482 (ред. от 30.11.2020) «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования   
  с нарушением законодательства Российской Федерации»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020   
  №1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2021 №1520   
  «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства   
  и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
* Постановлением правительства Российской Федерации от 24.11.2021 №2019   
  «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336   
  (ред. от 24.03.2022) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
* «Кодексом Московской области об административных правонарушениях»   
  от 04.05.2016 №37/2016-ОЗ;
* «Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Котельники Московской области» утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.09.2021 № 1/32;
* Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области   
  от 30.11.2021 № 1/36 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.09.2021 № 1/32 «Об утверждении Положения   
  о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Котельники Московской области»;
* Постановлением главы городского округа Котельники Московской области   
  от 16.12.2021 №1261-ПГ «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Котельники на 2022 год».

В связи с беспрецедентными санкциями и ограничительными мерами в отношении Российской Федерации, в целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты Правительством Российской Федерации принято постановление от 10 марта № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336).

Постановлением № 336 установлены ограничения на проведение в 2022 году плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля порядок организации   
и осуществления которых регулируются:

* Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Также в целях исключения возможности обхода запрета на проведение проверок посредством привлечения к административной ответственности, п. 9 постановления № 336 установлен запрет на возбуждение дела об административном правонарушении, если состав административного правонарушения включает в себя нарушение обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением государственного контроля (надзора)   
за деятельностью органов государственной власти и органов местного самоуправления),   
без проведения контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием, проверки   
и составления акта по результатам их проведения.

При этом постановлением № 336 не ограничивается проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, а также профилактических мероприятий и мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований в отношении контролируемых.

Дополнительно уведомляем собственников земельных участков имеющих ранее выданные предписания об устранении нарушений обязательных требований земельного законодательства о том, что в соответствии с п. 8 постановления № 336, срок исполнения предписаний, выданных до дня вступления в силу постановления № 336 и действующих на день вступления в силу постановления № 336, продлевается автоматически на 90 календарных дней со дня истечения срока его исполнения без ходатайства (заявления) контролируемого лица.

Данные нормативные правовые акты, а также информация об изменениях в них, сроках и порядке вступления их в действие, доступны для ознакомления в информационно-правовой системе «Консультант Плюс». Муниципальные нормативные правовые акты доступны на официальных сайтах администрации: http://kotelniki.mosreg.ru/, https://kotelniki.ru/.